



.....COMUNE DI SEMINARA.....

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore IV – Servizi Tecnici e Manutentivi

Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele III – 89028 Seminara (RC)

Tel: 0966.317004 – Fax: 0966.317560

E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it -- PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it

C.F.: 82001190808 - P.IVA: 01239050808 -- PEC: protocollo.seminara@asmepec.it

Sito istituzionale - <https://www.comune.seminara.rc.it>

AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, relative alla **concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Seminara, comprensivo di fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico**, redatte nel rispetto dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

.....

1. Premessa

Si rende noto che in data [21/07/2026], al prot. n. [6278], è pervenuta al Comune di Seminara, da parte di un operatore economico (di seguito "Promotore"), ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), una proposta di partenariato pubblico-privato mediante finanza di progetto avente ad oggetto la "concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica, progettazione e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico" sul territorio comunale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. [25] del [29/07/2026] l'Amministrazione ha riconosciuto l'interesse pubblico preliminare della proposta, ritenendola compatibile con le esigenze pubbliche.

Ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'ente concedente dà notizia della presentazione della proposta nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale e indica un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione, da parte di altri operatori economici in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 del medesimo articolo. Il presente Avviso assolve a tale adempimento.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 cod. civ., l'Amministrazione, che resta libera di non dare seguito, sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso e la correlata procedura, senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Nulla è dovuto, neanche a titolo di rimborso spese, dall'Amministrazione ai proponenti la cui proposta non dovesse essere ammessa alla procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e/o non venisse selezionata ai sensi dei commi successivi del medesimo articolo, né nel caso in cui l'Amministrazione decida di non dare corso alla procedura di individuazione delle proposte da ammettere a valutazione.

2. Oggetto dell'intervento e dati generali

L'intervento ha ad oggetto la concessione del servizio di gestione, manutenzione, riqualificazione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, comprensivo della fornitura di energia elettrica per i soli punti di prelievo afferenti alla pubblica illuminazione, nonché della progettazione e realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico. Restano esclusi dall'oggetto della concessione gli edifici comunali e le relative utenze elettriche.

Si riportano i dati generali di riferimento, desunti dal censimento di livello 1 degli impianti (cfr. D.M. 28/03/2018, Scheda 1) e aventi valore meramente indicativo:

Ente concedente	Comune di Seminara (RC) – Settore IV, Servizi Tecnici e Manutentivi
Territorio comunale	Superficie di circa 33,6 km ² ; popolazione di poco superiore a 3.100 abitanti
Punti luce esistenti (stato di fatto)	n. 1.327 (dato indicativo)
Quadri elettrici di alimentazione	n. 25 (dato indicativo)
Consumo energetico annuo stimato dell'impianto pari a	542.000 kWh.
Livello di conoscenza degli impianti	Censimento di livello 1; la verifica puntuale di consistenze e stato di conservazione (censimento di livello 2) è rimessa alle successive fasi di approfondimento progettuale
Strumenti urbanistici	Piano Strutturale Comunale (PSC)
Vincoli di rilievo	Siti Natura 2000 IT9350158 "Costa Viole e Monte Sant'Elia" e IT9350300 "Costa Viola"; porzione di territorio soggetta a vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004); beni culturali tutelati ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004
Disponibilità delle aree	Interventi previsti principalmente su aree pubbliche di proprietà comunale; non è prevista l'acquisizione di aree o immobili
Durata massima della concessione	Non superiore a 20 anni

Le consistenze sopra indicate non impegnano l'Amministrazione e potranno essere rettificare a seguito delle verifiche successive, con le conseguenze da disciplinare nello schema di convenzione.

3. Requisiti dei proponenti e caratteristiche delle proposte

Per assicurare il livello minimo di omogeneità delle proposte necessario a consentirne la valutazione comparativa, saranno ammesse unicamente proposte che presentino le seguenti caratteristiche:

- i proponenti devono essere qualificati come EScO (Energy Service Company) ai sensi della norma UNI CEI 11352;
- i proponenti devono essere in possesso:
 - dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici;
 - dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
 - dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale adeguati alla natura e all'importo dell'intervento, da indicare puntualmente nella proposta;
- le proposte devono riguardare esclusivamente la riqualificazione, la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale di Seminara, mediante interventi di:

- conformità normativa: messa a norma degli impianti sotto il profilo elettrico, statico e illuminotecnico (norme UNI 11248 e UNI EN 13201, disciplina in materia di inquinamento luminoso) e risoluzione di eventuali carichi esogeni;
 - riqualificazione energetica: sostituzione degli apparecchi con apparecchi più efficienti, regolazione del flusso luminoso, controllo degli orari di accensione e spegnimento, telecontrollo e telegestione, spromiscuamento elettrico, razionalizzazione degli impianti;
 - riqualificazione urbana: miglioramento della qualità della luce (resa cromatica, colore, controllo dell'abbagliamento), riduzione dell'inquinamento luminoso, tutela del decoro urbano;
- le proposte devono risultare conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 27/09/2017 e al D.M. 28/03/2018;
 - le proposte devono essere formulate dando preferenza agli interventi che meglio rispondano ai seguenti criteri:
 - maggior grado di efficienza energetica conseguita, comunque non inferiore al [30]%;
 - maggior convenienza economica per l'Amministrazione, in termini di contenimento del contributo eventualmente posto a carico della stessa;
 - durata della concessione non superiore a 20 anni, in modo che il recupero degli investimenti e dei costi sostenuti dall'operatore economico sia idoneo a consentire la realizzazione della concessione nei termini proposti;
 - le proposte devono in ogni caso prevedere il trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori e alla gestione dei servizi. Si considera che il concessionario abbia assunto il rischio operativo quando, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto di concessione.

4. Chiarimenti e sopralluogo

Eventuali richieste di informazioni, documenti o chiarimenti, formulate esclusivamente in lingua italiana, potranno essere inoltrate via PEC all'indirizzo protocollo.seminara@asmepec.it entro e non oltre 30 giorni antecedenti il termine di presentazione delle proposte.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale dell'Ente, <https://www.comune.seminara.rc.it/it>, nella sezione "Amministrazione trasparente" e/o nella sezione Avvisi, ove saranno altresì pubblicati gli eventuali documenti richiesti. Gli operatori economici sono invitati a consultare costantemente le pubblicazioni.

Nel rispetto della parità di trattamento tra gli operatori economici e per evitare situazioni di vantaggio competitivo, non saranno fornite informazioni sul Promotore né sulla proposta da questo presentata.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso gli operatori economici interessati potranno richiedere, via PEC al medesimo indirizzo, un sopralluogo sugli impianti. Il sopralluogo non è obbligatorio; la mancata conoscenza delle condizioni locali non potrà essere opposta all'Amministrazione.

5. Comunicazioni

Gli operatori economici sono tenuti a indicare, in sede di presentazione della proposta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti con sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare per le comunicazioni. Tutte le comunicazioni si intendono validamente effettuate se rese a tale indirizzo. Eventuali modifiche o problemi temporanei nell'utilizzo di tali strumenti dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione, che altrimenti declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito.

6. Contenuto delle proposte

Le proposte dovranno essere redatte nel rispetto dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- un progetto di fattibilità redatto in coerenza con l'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

- una bozza di convenzione;
- il piano economico-finanziario asseverato, comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione dei requisiti del proponente, con dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3.

7. Modalità e termine di presentazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria proposta, in un unico file in formato .zip o .rar, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.seminara@asmepec.it **entro le ore [12:00] del giorno [2 gennaio 2027]**, corrispondente al sessantantacinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale ([data di pubblicazione 29.10.2026]).

La proposta dovrà essere redatta su carta intestata dell'operatore economico e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore (in tal caso allegando copia conforme della procura) e avere ad oggetto esclusivamente l'intervento descritto al paragrafo 2.

Non saranno prese in considerazione le proposte: presentate con modalità diverse da quelle indicate (restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura); incomplete o carenti dei contenuti di cui ai paragrafi precedenti; pervenute oltre il termine fissato.

8. Ammissione e valutazione delle proposte

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine di ricevimento delle proposte, l'Amministrazione, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023, individuerà in forma comparativa una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto della fattibilità tecnica ed economico-finanziaria della proposta e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione.

Ogni proposta sarà esaminata dal Responsabile Unico del Progetto e, ove necessario, sottoposta ad acquisizione di pareri interni. L'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare, dopo la scadenza del termine, un'apposita commissione per l'esame delle proposte.

L'Amministrazione comunicherà ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate, dandone notizia sul proprio sito istituzionale e invitando, se necessario, il Promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione. Se il Promotore o i proponenti non apportano le modifiche richieste entro il termine indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato.

Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta per comprovate esigenze istruttorie, l'Amministrazione concluderà con provvedimento motivato la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolgerà in forma comparativa. Il provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale e comunicato ai soggetti interessati.

Il progetto di fattibilità selezionato sarà integrato, se necessario, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, anche ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto, e una volta approvato sarà inserito tra gli strumenti di programmazione dell'Amministrazione. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico-finanziario, sarà posto a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

9. Responsabile del procedimento e trattamento dei dati personali

Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Salvatore Cuzzucoli, Responsabile del Settore IV – Servizi Tecnici e Manutentivi.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Seminara.

10. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a sessanta giorni, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Seminara e all'Albo Pretorio on line.

Seminara, 29.10.2026

Il Responsabile del Settore IV –
Servizi Tecnici e Manutentivi / RUP

arch. Salvatore Cuzzucoli



Firmato digitalmente da:
Cuzzucoli Salvatore

Firmato il 29/10/2026 08:25

Seriale Certificato: 5059066

Valido dal 07/11/2025 al 07/11/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA