



COMUNE DI SEMINARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore IV – Servizi Tecnici e Manutentivi

Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele III – 89028 Seminara (RC)

Tel: 0966.317004 – Fax: 0966.317560

E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it -- PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it

C.F.: 82001190808 - P.IVA: 01239050808 -- PEC: protocollo.seminara@asmepec.it

Sito istituzionale - <https://www.comune.seminara.rc.it>

Protocollo n. 577 del 24.01.2025

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro per l'affidamento dei lavori di "Variante al progetto di ampliamento del Cimitero di Seminara. Stralcio esecutivo di completamento del corpo A" – Procedura di affidamento sulla piattaforma acquistinrete (MePA) messo a disposizione da CONSIP.

(art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Il responsabile del Settore IV Servizi Tecnici e Manutentivi

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Variante al progetto di ampliamento del Cimitero di Seminara. Stralcio esecutivo di completamento del corpo A", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Dette da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2026, sulla piattaforma MePA messa a disposizione da CONSIP;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Seminara sede in Seminara (RC) - Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele III – Tel: 0966.317004 – Fax: 0966.317560 - E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it -- PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it -- PEC: protocollo.seminara@asmepec.it >>> Sito istituzionale - <https://www.comune.seminara.rc.it>;

Settore competente: Servizi Tecnici e Manutentivi

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Natale BRUZZUZE, raggiungibile agli indirizzi sopra marginati.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Variante al progetto di ampliamento del Cimitero di Seminara. Stralcio esecutivo di completamento del corpo A"

Importo dei lavori da appaltare:

- Importo Lavori a base d'asta € 248.482,68;
- Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 6.212,07;
- Importo complessivo dell'appalto € 254.694,75;
- Totale somme a diposizione dell'amministrazione € 60.922,98;
- IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 315.617,73

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie omogenee Lavori a MISURA	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	% sul totale	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	€ 202.306,24	79,43%	Prevalente
Opere strutturali speciali	OS 21	I	NO	€ 44.996,14	17,67%	Scorporabile
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	OG 10	I	NO	€ 7.392,37	2,90%	Scorporabile
TOTALE					100,00%	
€ 254.694,75						

Modalità di determinazione del corrispettivo:

a MISURA

4. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. n. 36/2023, per la presente procedura non vi è obbligo, per l'operatore economico, di procedere alla visita dei luoghi.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 13 del CSA.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

- A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:
offerta di ribasso sull'importo dei lavori

2

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";
- Essere regolarmente registrati ed abilitati ad operare sul mercato telematico delle P.A.- MePA categoria: Lavori di manutenzione e opere pubbliche Opere generali >>> OG 1 - Edifici civili e industriali, nel momento in cui la stazione appaltante invierà lettera di richiesta di offerta sul MEPA

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.seminara@asmepec.it, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 9 febbraio 2025.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata soltanto 5 tra tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che si sono proposti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) Viene innanzitutto determinato l'elenco in ordine progressivo del protocollo di arrivo delle manifestazioni.
- b) Poi vengono sommate tutte le singole cifre del numero di protocollo di arrivo di ciascun operatore economico;
- c) Successivamente viene rimodulato l'elenco degli operatori secondo il numero ottenuto di cui al punto b), e viene indicato al primo posto l'O.E. che ha ottenuto il numero più elevato, e all'ultimo posto quello che ha ottenuto il numero più basso;
- d) In caso di ex equo, per la composizione della graduatoria di cui al punto precedente viene privilegiato l'O.E. che ha inviato per prima la domanda al protocollo;
- e) Qualora al quinto posto in graduatoria vi siano più O.E. con lo stesso valore sommato, questi saranno tutti invitati alla fase successiva della gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. REVISIONE DEI PREZZI

Le revisioni dei prezzi saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali definite in conformità all'art. 60 del codice dei contratti pubblici.

Si precisa che le clausole di cui al comma 1 non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa. L'incremento del corrispettivo è calcolato sull'eccedenza rispetto alla soglia del 5%.

Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT e sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale del medesimo istituto.

La rivalutazione dei prezzi secondo gli indici sintetici ISTAT si applica per singoli stati di avanzamento ufficialmente contabilizzati.

La rivalutazione dei prezzi non si applica per quelle lavorazioni eseguite oltre i termini contrattuali, intendendo per termine contrattuale quello previsto sul contratto d'appalto e/o quello relativo alle proroghe a seguito delle sospensioni di cantiere impartite dal DL. La rivalutazione dei prezzi si applica quando i ritardi sull'esecuzione del contratto sono imputabili all'Amministrazione appaltante.

3

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento più significativi sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.seminara.rc.it nella sezione "Avvisi vari" dell'Albo Pretorio e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici.

A) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Seminara -- Palazzo Comunale - Piazza Vittorio Emanuele III – Tel: 0966.317004 – Fax: 0966.317560 >>> E-mail: ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it -- PEC: ufficiotecnico.seminara@asmepec.it >>> C.F.: 82001190808 - P.IVA: 01239050808 -- PEC: protocollo.seminara@asmepec.it Sito istituzionale - [https://www.comune.seminara.rc.it](http://www.comune.seminara.rc.it)

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è l'Arch. Salvatore Cuzzucoli, domiciliato per il procedimento presso la sede municipale del Comune di Seminara sita in Piazza Vittorio Emanuele III n. 1 - C.F. 82001190808 - P. IVA 01239050808 - PEC protocollo.seminara@asmepec.it - e-mail ufficio.tecnico@comune.seminara.rc.it;

Responsabile del trattamento: responsabile UTC del Comune di Semina;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personalii, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.seminara.rc.it, nella on page in "Avvisi"; sull'Albo Pretorio on line nella sezione "Avvisi vari".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il RUP, geom. Natale Bruzzese o il responsabile dell'UTC, arch. Salvatore Cuzzucoli, raggiungibili agli indirizzi sopra marginati.

Allegati, reperibili sul seguente link:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

2. Elaborati significativi di progetto in formato pdf.

<https://drive.google.com/file/d/1WksfObzbw6RqJEDtAdLj12nQ3uEGI9bv/view?usp=sharing>

Seminara, 24 gennaio 2025

4

Il RUP
f.to Geom. Natale BRUZZUESE

Il Responsabile
del Settore IV – Servizi Tecnici e Manutentivi
Arch. Salvatore CUZZUCOLI
(firmato digitale)